

## Заключение

**по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Ижевск, Устиновский район, улица Молодежная, 105.**

**Объект обсуждения:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:26:032032:20, расположенного по адресу: город Ижевск, Устиновский район, улица Молодежная, 105, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города: «Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять этажей и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома».

**Заказчик:** ООО «Аквасервис».

**Основание для проведения:**

- Градостроительный кодекс РФ;
- Положение о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Ижевск», утвержденное решением Городской Думы от 22.12.2005 г. № 35;
- Постановление Главы муниципального образования «Город Ижевск» от 09.06.2018г. № 164 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Ижевск, Устиновский район, улица Молодежная, 105».

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Устиновского района города Ижевска.

**Сроки проведения:** с 07.09.2018г. по 01.10.2018г.; слушания проведены 01.10.2018г. в здании ПОЧУ «Ижевский техникум экономики, управления и права Удмуртпотребсоюза» (г. Ижевск, ул. Молодежная, 109), начало 16.30.

**Место размещения материалов:** Здание Администрации Устиновского района г. Ижевска, фойе, 1 этаж, с 17.09.2018г. по 01.10.2018г.

**Официальная публикация:** извещение на официальном сайте муниципального образования "Город Ижевск" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.izh.ru](http://www.izh.ru) 07.09.2018г.

**Количество письменных отзывов:**

- полученных по почте – 0.
- полученных по электронной почте – 0.
- в регистрационной книге отзывов на экспозиции – 0.

**Заключение:**

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Ижевск, Устиновский район, улица Молодежная, 105, проведены в соответствии с «Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «город Ижевск», утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 22.12.2005г. № 35;

2. Среди присутствующих на публичных слушаниях зарегистрированных участников - правообладателей объектов недвижимости и земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны ЖД1, в границах которой расположен земельный участок, на территории, ограниченной улицами: Писателя Самсонова, имени Надежды Курченко, Молодежная и проспектом им. конструктора Калашникова М.Т., правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается разрешение, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства – 41.

Результат голосования:

14 голосов «За», 23 голоса «Против», 2 голоса «Воздержался», 2 листа голосования признаны недействительными.

Председатель комиссии по подготовке,  
организации и проведению публичных слушаний

  
В.В. Филимонов