

## ПРОТОКОЛ № 7

публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Ижевск, Устиновский район, улица Молодежная, 105.

от 01 октября 2018г.

Место проведения – здание ПОЧУ «Ижевский техникум экономики, управления и права Удмуртпотребсоюза» (ул. Молодежная, 109), начало 16.30.

Председатель комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний:

В.В. Филимонов – Первый заместитель Главы Администрации Устиновского района.

Секретарь комиссии по подготовке, организации и проведению публичных слушаний:

А.С. Шаклеин – заместитель начальника отдела благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Устиновского района.

### **Повестка публичных слушаний:**

1. Основной доклад по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Ижевск, Устиновский район, улица Молодежная, 105;
2. Вопросы участников публичных слушаний докладчику;
3. Слово для выступления записавшихся (до 15 минут);
4. Выступления в прениях (до 5 минут);
5. Голосование по основному вопросу.

### **Выступили по основному вопросу:**

1. Филимонов В.В. – с информацией об основании проведения и повестке публичных слушаний.

2. Глазырин Н.В. – главный архитектор проекта по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:26:032032:20, расположенного по адресу: город Ижевск, Устиновский район, улица Молодежная, 105, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города: «Многokвартирные жилые дома 18 этажей и выше», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Многoэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять этажей и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома».

### **Замечания, высказанные в ходе публичных слушаний:**

1. Строительство дома на данном земельном участке оставляет микрорайоны жилого района Аэропорт без социально значимого объекта – общественной бани;
2. Проезд строительной техники к строящемуся дому возможен только через земельные участки, находящиеся в частной собственности или относящиеся к общему имуществу многоквартирных домов;
3. Не предусмотрено достаточного количества парковочных мест.

### **Результаты голосования:**

Зарегистрированных участников - правообладателей объектов недвижимости и земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны ЖД1, в границах которой расположен земельный участок, на территории, ограниченной улицами: Писателя Самсонова, имени Надежды Курченко, Молодежная и проспектом им. конструктора Калашникова М.Т., правообладателей находящихся в границах этой территории земельных

участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается разрешение, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства – 41.

Результат голосования:

14 голосов «За», 23 голоса «Против», 2 голоса «Воздержался», 2 листа голосования признаны недействительными.

Количество письменных отзывов:

- полученных по почте – 0;
- полученных по электронной почте – 0;
- в регистрационной книге отзывов на экспозиции – 0.

Председатель комиссии



В.В. Филимонов