

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Заказчик:** ООО «МСК»

**Исполнитель:** ООО Земельный кадастровый центр «Релиз»

**Источник образования земельного участка:** земли, находящиеся в государственной собственности, расположенные в кадастровых кварталах № 18:26:020205 и № 18:26:024636.

### 1. Цель проведения работ.

Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах № 18:26:020205 и № 18:26:024636. Установление на местности границ и определение площади земельного участка, необходимого для размещения комплектной трансформаторной подстанции.

### 2. Сведения об образуемом земельном участке.

**2.1. Адрес (местоположение):** г. Ижевск, Индустриальный район, в 30 м на юг от жилого дома по адресу ул. 2-я Лучистая, 17.

**2.2. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**2.3. Разрешенное использование:** Коммунальное обслуживание (код 3.1) - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки электричества (трансформаторные подстанции).

Согласно карты градостроительного зонирования г.Ижевска Правил землепользования и застройки г.Ижевска, утвержденных решением Городской думы №344 от 27.11.2007 г. земельный участок расположен в зоне ЖЗ-2 (зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами). Предельные размеры земельных участков для объектов инженерной инфраструктуры:

- минимальный - 5 кв.м;
- максимальный - не установлен.

**2.4. Фактическое использование:** в соответствии с разрешенным.

**2.5. Площадь земельного участка:** 224 кв.м. Допустимая погрешность определения площади составляет:  $\Delta P_{доп} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{224} = 5$  кв.м.

**2.6. Система координат:** СК кадастрового округа, зона 2.

**2.7. Сведения о правах:** государственная собственность.

**2.8. Сведения о сформированных частях и обременениях:** отсутствуют.

**2.9. Доступ к земельному участку:** посредством земель общего пользования с юго-восточной стороны образуемого земельного участка.

### 3. Обоснование размеров земельного участка.

Согласно п.3.1 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ площадь земельного участка подстанций от 50 до 250 кв.м.

Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с границами смежного земельного участка и фактическим землепользованием.

**Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих документов:**

1. Земельный кодекс РФ, №136-ФЗ от 25 октября 2001 г.
2. Инструкция по межеванию земель. Москва, Роскомзем, 1996 г.
3. Правила землепользования и застройки г. Ижевска. Утверждены решением Городской думы г. Ижевска №344 от 27.11.2007 г. в редакции от 30.12.2016 г.
4. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, N14278ТМ-Т1 (утв. Минтопэнерго 20.05.1994)

Исполнитель

(подпись)

А.В. Балобанов

(ФИО)

13.03.2018 г.

(дата)